



Syvänniemi kutsuu!

Edullisia tontteja puolen tunnin ajomatkan päässä Kuopion keskustasta.

Uusi päiväkoti ja 0-2-luokkainen koulu.

Kylällä toimii monipuolinen kyläkauppa. Palveluverkosta täydentävät Karttussa 12 km:n päässä oleva uusi yhtenäiskoulu ja kirjasto sekä terveyskeskus ja apteekki.

Upea liikunta- ja leikkipuisto sekä uimaranta ja nuotiopaikka. Hyvä satama ja veneiden laskupaikka.

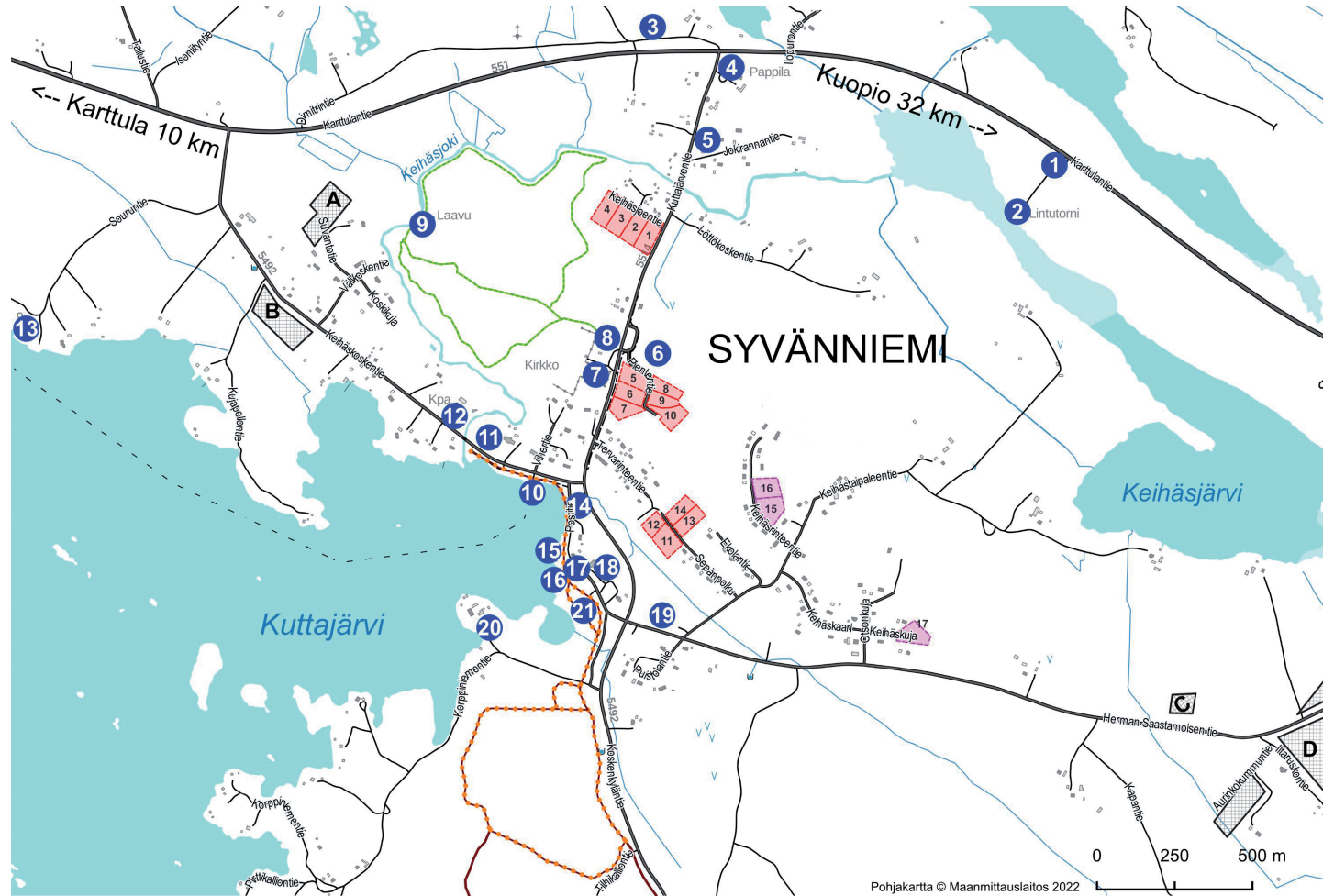
Valaistu ulkoilureitti, ulkokuntosali, tennis-, BeachVolley- ja jalkapallokentät, talvella valaistu latu, lasten pulkkamäki sekä liikuntareitti ja ladut jäällä.

Asfalttipohjainen monitoimikaukalo, jossa kesällä skeittirampit ja katupelejä sekä talvella jääkiekkokaukalo.

Tervetuloa kylään!

SYVÄNNIEMI

Hyvän elämän kylä



Alueen palveluita ja käyntikohteita:

1 Infotaulu	8 Lähtöpaikka metsäreitille	15 Beachvolley -kenttä
2 Lintutorni	9 Keihäsjoen laavu	16 Uimaranta
3 Tsasouna	10 Venesatama	17 Liikunta- ja leikkipuisto
4 Suomen sodan muistomerkki	11 Tenniskenttä	18 Hermannitalo
5 Buddha -luostari	12 Kauppa/Matkahuolto	19 Urheilukenttä
6 Koulu ja päiväkoti (v. 2023-)	13 Souru/ Rautaruukin piippu	20 Rullatehtaan piippu
7 Kirkko	14 Kierrätyspiste	21 Jääkiekkokaukalo/ skeittirampit

Alueen tonttitarjontaa:

 Kaupungin uudet tontit 2022-	 Kaupungin muut tontit	 Yksityisten tontit (alueilla useita tontteja)
--	---	--

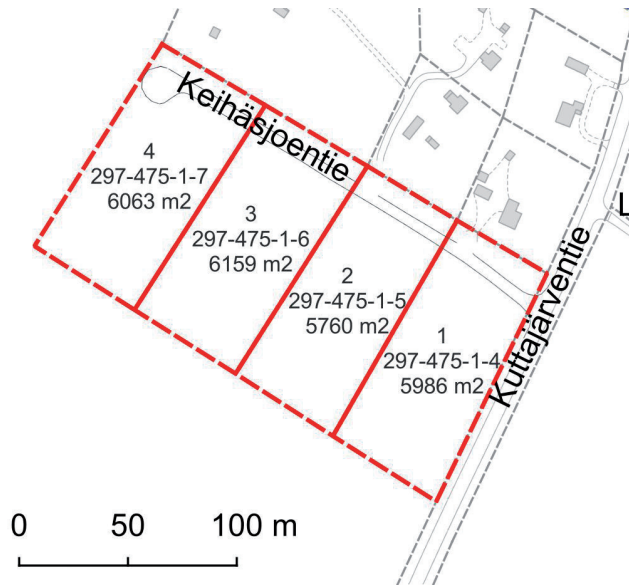
Reittejä:

 Hermannin liikuntareitti (valaistu)
 Keihäsjoen metsäreitti

www.syvanniemi.fi

Kaupungin tontit 2024

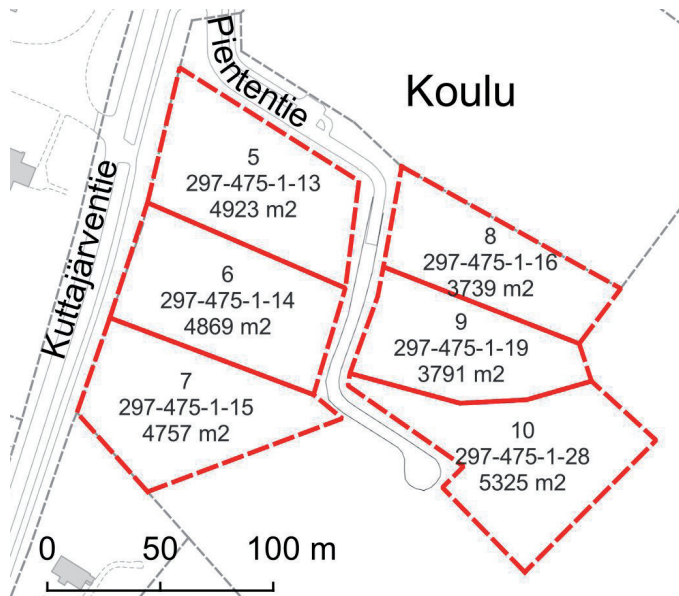
KEIHÄSJOENTIEN TONTIT



SEPÄNPOLUN TONTIT



PIENTENTIEN TONTIT



Yksityisten tontteja 2024

Alue A,
kaavassa rakennuspaikkoja 3 kpl
Hinta 2,00€/m²
Lähellä osoitetta Suvantotie 20
Markku Kujapelto puh. 040-556 2981
markku.kujapelto@elisanet.fi

Alue B,
kaavassa rakennuspaikkoja 3 kpl
Hinta 2,00€/m²
Lähellä osoitetta Keihäskoskentie 67
Markku Kujapelto puh. 040-556 2981
markku.kujapelto@elisanet.fi

Alue C,
Lohkottu omakotitalotontti 1,1543 ha
Loiva koivikkoinen länsirinnetontti, joka rajoittuu Herman Saastamoisen tien
Vesijohto ja sähköt lähellä
Matkaa kylän keskusta n. 2 km
Hinta 18 000€
Lisätietoja ja myynti
Raimo Niiranen, puh. 040-480 8445

Alue D,
kaava-alueen ulkopuolella,
tilalta 297-485-11-14
Lähellä osoitetta
Herman Saastamoisentie 270,
Tonttien koko ja hinta sopimuksen
mukaan
Hannu Venäläinen, puh. 0400-254 404
hannu.venalainen@hotmail.com

Lisätietoja kaupungin tonteista

- Tonttien hinta on 2,41€/m².
- Tontteja on mahdollista myös vuokrata.
- Myynnissä myös tontit 15, 16 ja 17. Kts. kartta.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
(valtuustotalo, Suokatu 42)
puh. 0800 918 511 ja 017 185 044
www.kuopio.fi/omakotitontit

Lisätietoja Syvänniemen kylästä ja palveluista

www.syvanniemi.fi, FB: Syvänniemi
puh. 044-244 8932 (ei tekstiviestiä)
syvanniemen.kylayhdistys@gmail.com

Yhteistyössä:
Kuopion kaupunki ja Karttulan Pitäjäraati